

Купить дачу, дом, коттедж за 13 500 000 рублей на Сакский район

Республика Крым, село Уютное, Сакский район

13 500 000 Р

108 000Р за м²



125.00 м²

Общая

Продаётся новый дом без отделки в г. Евпатория , пгт. Заозёрное район Лимановка. Расположен на земельном участке 6 соток (назначение ижс). Участок угловой по факту 7 соток. Дом 2021г. постройки, одноэтажный, площадью 138м2 жилая 81м2, 3 спальни (15.96/15.2/15.2 м2) , кухня-гостиная 34,68м2, с/у совмещённый 6, 86м2. , котельная со вторым с/у., терраса 12 м. Потолки 3 метра. Толщина стен 35 см. , утеплён каменной ватой, декоративная Штукатурка короед. При строительстве использовались качественные материалы. Фундамент ленточный. Коммуникации свет (380 Вт), вода центральная , канализация септик. Отличный район, развитая инфраструктура (магазины, школа, новый детский сад, амбулатория, Центр Спорта Эволюция (спортивные сооружения, парковая территория; детские игровые площадки; школа серфинга (летом); экскурсионные программы; анимация для детей; зал для игр в бильярд; паркинг на территории; лечебное отделение; собственный пляж; киноконцертный зал). Городская транспортная развязка. Дом расположен в пригороде, 2,5 км от Евпатории, и 1,5 км от моря и самого лучшего пляжа (Аква). Документы РФ.Продажа от собственника. Цена 10500000 руб.

👁 0 с 13.10.2025, обновлен 13.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892208964](tel:+79892208964)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2021
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	6.0 сот		

