

Купить дачу, дом, коттедж за 5 700 000 рублей на Черноморский район

Республика Крым, село Межводное, Черноморский район

5 700 000 Р

30 645Р за м²

186.00 м²

Общая



Продается дом качественной постройки в с. Межводное. Дом строил для себя. На материале не экономил. Полноценный ленточный армированный фундамент, армированные колонны. Пять несущих стен. Все в камень. Ракушка. Изначальная планировка на 5 жилых комнат (с учетом большой гостиной и без учета большого холла на втором этаже). То есть имеется реальная возможность сделать перегородку под 6 комнату. Из соображений лучшего теплообмена перекрытие между этажами сделано не ж/б плитой, а парными досками 200 мм шагом 600 мм. Крыша на надежном мауэрлате на анкерах, плюс привязана под сейсмопояс (прошла успешное испытание урагана 2023 года, ни шагу вправо, ни шагу влево). Дом поставлен с учетом сторон света, комнаты расположены также (все большие комнаты и окна в них выходят на восток, юг и запад, северная стена глухая за исключением окон в санузлах и лестничного марша, входная дверь в дом с восточной стороны). Дом расположен в глубине участка с возможностью обустройства впереди парковочного места либо можете поставить гараж (удобный съезд с асфальта), сад либо детскую площадку с мангалом (фантазии и желания нового хозяина). Красивый вид на озера Джарылгач и Ярылгач. Съезд на участок с асфальтированной центральной улицы. К участку подведены ЛЭП и газовая линия (на фото видно).
Технические условия ...

👁 0 с 13.10.2025, обновлен 13.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892914379](tel:+79892914379)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2019
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	кирпич	Площадь участка	10.0 сот



