

Купить дачу, дом, коттедж за 4 550 000 рублей на улица Полины Осипенко

Республика Крым, Старый Крым, улица Полины Осипенко

4 550 000 Р

13 382Р за м²



340.00 м²

Общая

Продам участок 6,5 соток и коробку дома 340м2. Из сетей подведено электричество. Дом сделан на века, так как материала природные и долговечные, фундаменты дома ленточные бетонные. Материал несущих стен-ракушечник. По верху стен каждого этажа устроен монолитный армопояс. Плиты перекрытия всех этажей и подвала -сейсмостойчивые. Чердачное перекрытие утеплено саманом. На чердаке под крышей установлен бак из нержавеющей стали (резерв воды). Перегородки на втором этаже и лестница на второй этаж отсутствуют. На 1 этаже в помещении будущей бани есть металлическая печка. Из подвала на 1 этаж установлена ж/ б лестница. В общую площадь дома 340м2 включены все жилые помещения, а так же гараж, подвал и место для оранжереи над гаражом. Дом полностью под ваш проект, ваши предпочтения и желания. Дом стоит у подножья гор Агармыш и Гора старокрымского карьера где снимали такие фильмы как 9 рота, обитаемый остров и тд. Цена на время, так как Крым пользуется спросом и цены на недвижимость постоянно растут. (Учитывая, все равно СВО закончится, цены взлетят до небес). Все вопросы в сообщениях или по телефону.

👁 0 с 12.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885591210](tel:+79885591210)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2000
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	6.5 сот

