

Купить дачу, дом, коттедж за 3 000 000 рублей на ул Станичная, 3

Республика Крым, ул Станичная, 3

3 000 000 Р

37 037Р за м²



81.00 м²

Общая

Срочная продажа в связи с переездом. Производительная мельница, подвал и богатый сад! Продаётся просторный дом (81,5 кв. м.) на большом участке (11,82 соток) идеальное сочетание комфортного проживания и готовой площадки для малого бизнеса. Ключевое преимущество Мельничный комплекс: На территории расположено отдельное помещение с установленным мельничным аппаратом. Его производительность — 300-350 кг муки в час — это надёжная основа для собственного агробизнеса или мини-производства. Также имеется место для хранения зерна и муки. О доме: * 4 комнаты, кухня, санузел, веранда. * Газовое отопление (двухконтурный котёл). * Сухой подвал — идеально для хранения урожая, консервации или запасов! * Вся мебель остаётся (кровати, диван, столы, стулья и пр.) — можно сразу заезжать и жить! Инфраструктура и сад: * Гараж на 2 автомобиля. * Два помещения для скота. * Плодоносящий сад: Грецкий орех, Хурма, Абрикос, Груша, Айва, Гранат, Смородина, Яблоня, Вишня, Тут (шелковица), Фундук, Кизил. Юридический аспект: Все документы готовы к сделке, ограничений и обременений нет. Не упустите возможность приобрести дом с высокой производительностью для заработка! Звоните для организации просмотра.

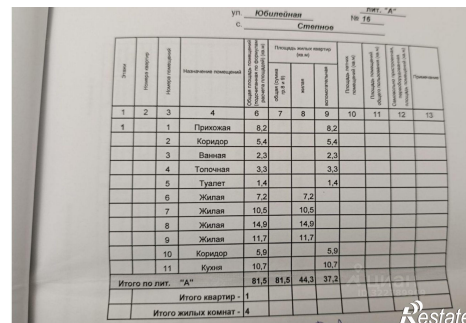
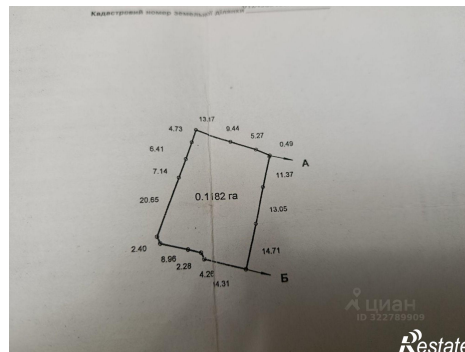
👁 3 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180215137](tel:+79180215137)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1980
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	11.82 сот



Масштаб 1:500		Экспликация						
Порядк. этажа	Наименование основного строения, хозяйственных строений и сооружений	Общая площадь	Площадь земельного участка в с.п.					Примечания
			Под основные строения, хозяйственных строений	Под двором	Под сараем	Под хозяйственными постройками	Под дорогами и проездами	
	всего		под основными строениями и в сооруж.	под двором	фунт. строениями	двор. строениями		
A	Жилой дом	1182	230	109	121			
B	Гарден – сарай							
C	Сарай							
D	Сарай							
E	Сарай							
№1-№2	Сооружения							

[illegible]