

Купить дачу, дом, коттедж за 8 900 000 рублей на Севастополь, садоводческое товарищество Луч

Республика Крым, Севастополь, садоводческое товарищество Луч

8 900 000 Р

89 000Р за м<sup>2</sup>

100.00 м<sup>2</sup>

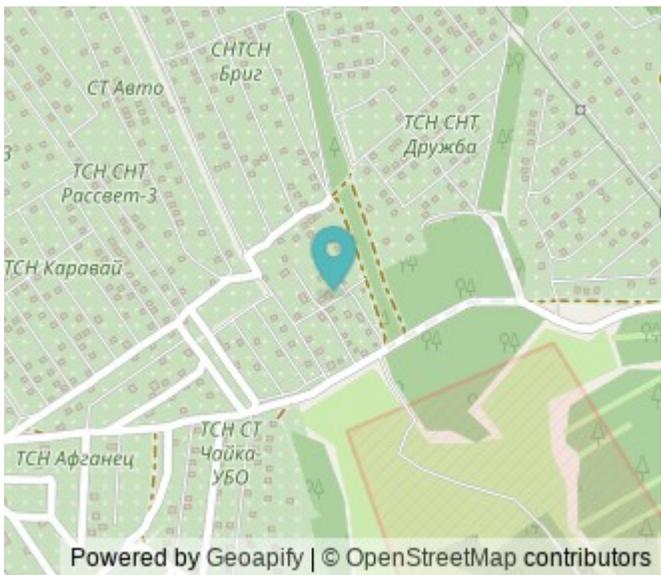
Общая

Продаю новый одноэтажный дом в ТСН Луч в городе Севастополь! Современный, тёплый и просторный идеален для постоянного проживания. до легендарного пляжа Баунти 10 минут пешком Асфальтированная дорога Дом строился для себя все материалы лучшие! Ленточный фундамент на века! Газоблок (300 мм) + утепление зимой тепло, летом свежо. Высота потолков 3,3 м ощущение простора. Крыша с минватой (200 мм) Дом по фасаду 11,5 м на 9,5 м продуман до мелочей: Кухня-гостиная с панорамными окнами 2 спальни с выходами на террасу. Большая ванная + место под второй санузел (лёгкая перепланировка). 3 выхода во двор + витражные окна . Электричество 15 кВт! Вода от кооператива круглогодичная (емкость + накопительный бак). Откатные ворота 4,4 сотки плодородной земли, большие плодовые деревья место тихое, соседи проживают постоянно, поселок элитный. Присвоен адрес, есть постоянная прописка. документы готовы для сделки, собственник один. сделка можно и по ипотеке и за наличный расчёт.

👁 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892917878](#)



## Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2025
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	4.4 сот		

