



Купить дачу, дом, коттедж за 49 000 000 рублей на Фиолентовское шоссе, 156/1

Республика Крым, Фиолентовское шоссе, 156/1

49 000 000 Р

247 475Р за м²



198.00 м²

Общая

ВНИМАНИЕ : возможны три варианта покупки! Продаются два смежных участка общей площадью 15 соток с тремя жилыми домами общей площадью 362 кв.м., с возможностью регистрации в каждом, в красивейшем месте Крыма на самом краю скалы на мысе Фиолент в 10 минутах пешком от знаменитого Георгиевского монастыря. До спуска к Яшмовому пляжу также 10 минут пешком. С участка открывается великолепный вид на море, горы, мысы Айя и Фиолент. На участке расположены три жилых дома с возможностью постоянной регистрацией в них. Идеально подойдёт как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Много плодовых и хвойных деревьев, цветов. При желании можно построить ещё один большой дом. Всего в трех домах: 8 спален, 5 туалетов с душем, 4 кухни, 2 балкона и 2 террасы. В пешей доступности остановка общественного транспорта, магазин, аптека и кафе. Первый вариант : участок 7,67 соток с двумя домами из камня общей площадью 198 кв.м. Общая площадь первого дома 172 кв.м., 3 этажа,, 3 спальни, кухня, туалет с ванной, терраса и балкон, а также на 1 этаже _ летняя кухня и гараж. Год постройки 2004 г. Площадь второго дома 24 кв.м., 1 этаж, студия с кухней, туалет с душем. Год постройки 2022 г. Цена первого варианта - 49 млн.руб. Второй вариант : участок 7,33 сотки с домом общей площадью 164 кв ...

 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892910662](tel:+79892910662)



Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2025
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	8.0 сот		



