

Купить дачу, дом, коттедж за 33 000 000 рублей на Жемчужная улица, 15

Республика Крым, Жемчужная улица, 15

33 000 000 Р

66 802Р за м²

494.00 м²

Общая



Собственник, без комиссий и скрытых платежей. Продаём действующую мини-гостиницу, 2-я линия от моря. В 100м лучший пляж города Учкеевка, парк, магазины, кафе. В шаговой доступности школа, садик, остановка транспорта. Дом в идеальном состоянии, готовый бизнес, вся мебель и оборудование остаётся покупателю. В доме 5 полноценных жилых этажей: Цоколь с выходом в сад: бильярдная, кухня, жилая комната, топочная, санузел, кладовая. Первый этаж: две спальни, санузел, холл-столовая, прачечная. Второй, третий, четвёртый этажи - два однокомнатных и один двухкомнатный номера с отдельными санузлами, оборудованными душевыми кабинами. В каждом номере кондиционер, балкон с ротанговой мебелью для отдыха. С балконов открывается чудесный вид на море и сосновую рощу. В саду капитальный мангал, беседка, зоны отдыха. Фруктовые деревья, розарий, виноградник. Перед домом парковка на 4 автомобиля. Здание построено для себя, на совесть, не требует вложений. Утеплено, пригодно для постоянного проживания. Вода городская, есть и своя скважина 70м. Городской газ, отопление и горячая вода - двухконтурный котёл. Кабельное TV, Wi-Fi, видеонаблюдение.

👁 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189508945](tel:+79189508945)

Характеристики

Этажей всего	5	Год постройки	2012
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	4.0 сот		



