

Купить дачу, дом, коттедж за 8 500 000 рублей на улица Павленко

Республика Крым, Черноморский район, поселок городского типа Черноморское, улица Павленко

8 500 000 Р

106 250Р за м<sup>2</sup>



80.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продаётся жилой дом с готовым курортным бизнесом у моря Уютный дом на участке 8 соток в 15 минутах пешком до моря. Дом полностью жилой, со всеми удобствами: свет, газ, вода, совмещённый санузел, кладовка с подвалом. На участке: жилой дом с 3 отдельными гостевыми номерами (готовый вариант для сдачи отдыхающим); отдельный санузел и душевая для гостей; недостроенные номера (фундамент и стены уже есть) + место под сауну; гараж на 2 машины с ямой (39 кв.м.); две веранды и беседка; плодоносящий сад: гранат, инжир и другие деревья; огород и колодец. Все постройки внесены в кадастр (кроме недостроя). Продаётся от собственника, без посредников. Дом идеально подойдёт как для круглогодичного проживания, так и для бизнеса в курортный сезон.

👁 0 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79886704965](#)

## Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1982
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	8.0 сот		



