

Купить дачу, дом, коттедж за 16 500 000 рублей на Севастополь, Сапфирная улица, 59

Республика Крым, Севастополь, Сапфирная улица, 59

16 500 000 Р

123 134Р за м<sup>2</sup>



134.00 м<sup>2</sup>

Общая

Просторный двухэтажный дом, построенный для комфортной жизни семьи! 134 м<sup>2</sup>, 2022 год, участок 5,2 сотки, Севастополь, ул. Сапфирная 59  
Преимущества: Новый дом 2022 года — строили для себя, полный контроль качества на всех этапах. Просторная планировка: пять изолированных комнат, просторная кухня-гостиная, две ваннные комнаты, котельная, гардероб. Первый этаж с дизайнерским ремонтом, второй подготовлен для отделки под себя. Тёплые полы и радиаторы, высота потолков — 3 м для особого уюта и воздуха. Энергосберегающие пятикамерные окна, электрокотёл STOUT 15кВт, бойлер косвенного нагрева Gorenje 150 л, выводы под газ. Центральное водоснабжение, электричество 15 кВт, канализация — септик, газ по границе участка. Участок правильной формы, 5,2 сотки + 1 сотка прилегающей территории; место для парковки. Инфраструктура: Развитый район — магазины, ТЦ Бум, школы, детский сад в пешей доступности. Остановка транспорта в 2 минутах, удобный выезд в любой район Севастополя. Юридическая чистота: ИЖС, все документы проверены и готовы к сделке. Быстрый выход на сделку, один собственник. Возможна ипотека. Планировка: 1 этаж: кухня-гостиная, спальня, санузел, котельная 2 этаж: три спальни, санузел и гардеробная  
Дополнительно: Участок ухожен, заезд асфальтированный, есть место под беседку ...

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79886044090](#)

## Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2022
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	5.2 сот		

