

Купить дачу, дом, коттедж за 17 900 000 рублей на Севастополь, улица Поэта Сельвинского, 2

Республика Крым, Севастополь, улица Поэта Сельвинского, 2

17 900 000 Р

162 727Р за м²



110.00 м²

Общая

Продаётся дом 110 м.кв. от застройщика с отделкой под ключ , в г. Севастополь, ул. Аверченко, участок ИЖС. Земельный участок 4 сотки Дом двухэтажный, отличный выбор для большой семьи. Первый этаж: - кухня-гостиная (29,5 м.кв) с выходом на террасу, которую мы можем достроить по вашему желанию - гостевая спальня (12,4 м.кв.) - совмещённый санузел (5,0 м.кв) - прихожая (4,6 м.кв) Второй этаж: - 3 отдельные комнаты (7,5 м.кв, 9,9 м.кв, 17,3 м.кв), в большой комнате - балкон - совмещённый санузел (5,3 м.кв) электричество — 15 кВт, Севэнерго, водоснабжение — личная скважина отопление — газовое индивидуальное, газгольдер 900л , газовый котёл Хуберт с гарантийным обслуживанием. На первом этаже - водяной тёплый пол, второй этаж оборудован радиаторами. Канализация — септик. В доме установлены энергосберегающие стеклопакеты со светоотражающим напылением. Наполнение стен - ракушка. Большая придомовая территория позволит реализовать любые идеи: будь то детская площадка, зелёный сад или комфортная зона отдыха для всей семьи, Места хватит и для бани с бассейном. Въезд на территорию через ворота с роллетной системой, во дворе дома 2 парковочных места. Остановка общественного транспорта в пешей доступности, что позволяет быстро и удобно добраться до всех достопримечательностей и ...

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898565813](tel:+79898565813)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2025
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	4.0 сот		

