

Купить дачу, дом, коттедж за 7 000 000 рублей на Севастополь, улица Геннадия Черкашина, 34

Республика Крым, Севастополь, улица Геннадия Черкашина, 34

7 000 000 Р

175 000Р за м²

40.00 м²

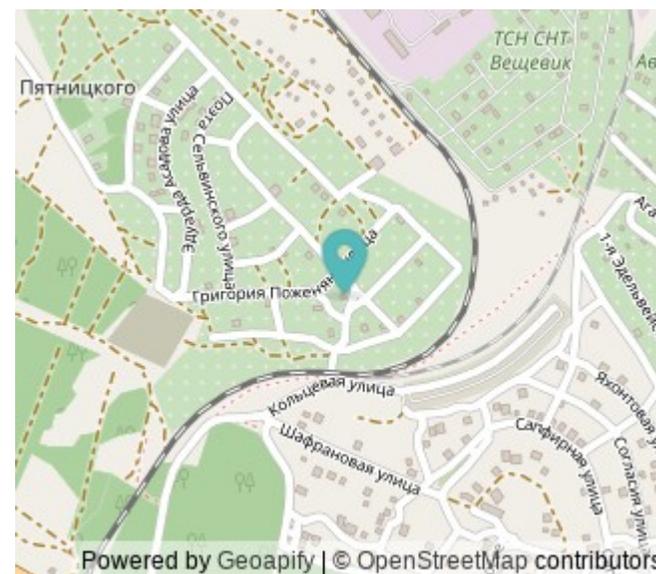
Общая

Мечты сбываются! Идеальный вариант для семьи, которая мечтала иметь дом с участком в самом городе по цене однокомнатной квартиры! Продаётся дом (прекрасная альтернатива однокомнатной квартире с перспективой увеличения жил.площади по вашему желанию и фантазии). Земельный участок 4 сотки, выровнен, правильная прямоугольная форма с хорошими широкими подъездными путями. Разрешенное использование участка : для индивидуальной жилой застройки. По документу: для индивидуального жилищного строительства Дом узаконен как жилой, возможность прописки. Дом 2019 года постройки, сделано внешнее утепление. Распланирован как однокомнатная квартира (коридор, прихожая, помещение с санузлом и душевой кабинкой, кухня и спальная комната). Дом с ремонтом, можно заезжать и жить. Во всём доме установлены новые стеклопакеты. Свет 3 фазы (напрямую договор с Севэнергобыт и сделан перерасчёт для низкого тарифа), Свет как в многоквартирном доме, проблем со светом нет вообще, как у других домов с иными договорами на подключение саета. Установлен электрочотел, отопление всего дома, а также бесперебойник. На участке оборудованна выгребная яма. Мангальная зона для отдыха. Вода-собственная скважина, постоянно и бесперебойно с хорошим напором, также для полива. Около дома, на территории участка, есть парковочное место ...

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180820687](#)



Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2019
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	4.0 сот

