

Купить дачу, дом, коттедж за 31 000 000 рублей на Фиолентовское шоссе, 68/96

Республика Крым, Фиолентовское шоссе, 68/96

31 000 000 Р

110 714Р за м²

280.00 м²

Общая



Мечтаете о собственном бизнесе у моря и комфортной жизни в тихом районе? Предлагаем к продаже уникальный гостевой дом на Фиоленте, первая линия с панорамным видом на море! Расположение: Фиолент, первая линия от дороги, рядом сосновый лес. До смотровой площадки 250 м, рядом пляжи: Яшмовый пляж, Пляж у грота Дианы, Пляж Автобат Царский пляж. В шаговой доступности магазины, кафе, остановка общественного транспорта. Доходность: Готовый бизнес с круглогодичной 100% загрузкой! Дом: 2-этажный дом: 280 м² Земельный участок: 4,1 сотки (угловой, с выходом в сосновый лес!) Готовая 3-комнатная квартира (85 м²): Заезжай и живи! (2 спальни, кухня-студия, санузел, прихожая) 7 однокомнатных квартир (по 25 м²): Черновая отделка, все коммуникации (кухня-студия, санузел), отдельные входы. Идеально под сдачу туристам/отдыхающим. Вид: Панорамный вид на море и мыс Фиолент. Незабываемые закаты! Парковка: Перед домом Коммуникации: Отопление: газгольдер/котел Вода: городская Канализация: септик Интернет: есть Электричество: 15 кВт, 3 фазы

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186741931](tel:+79186741931)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2023
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	4.1 сот		



