

Купить дачу, дом, коттедж за 35 000 000 рублей на Севастополь, улица Людмилы Бобковой, 7/2

Республика Крым, Севастополь, улица Людмилы Бобковой, 7/2

35 000 000 Р

117 845Р за м²



297.00 м²

Общая

Дом 297,6 м2 на участке 4,5 сотки 35 000 000 руб. ТСН Сатурн, ул. Людмилы Бобковой, 9/32 Расстояние до моря и пляжей около 400 м. Коммуникации: газ (завершается наружное подключение, внутреннее принято), городская вода, городская канализация, электричество, Интернет. Газовый котёл Baxi Luna-3, газовые плита и духовка. Дом строился для себя. Количество этажей 3, в т.ч. подземных - 1 (цокольный этаж) + чердак. Один владелец. Зарегистрированы права собственности на участок в 2006 г. и дом в 2019 г. Стены 1 и 2 этажей выполнены из натурального экологически чистого крымского камня-ракушечника (не газобетон!), толщина стен в камень (40 см), утепление пенопласт 10 см. Снаружи - декоративная штукатурка, покраска. Остекление: установлены энергосберегающие стеклопакеты, со специальным напылением: эффективно сохраняют тепло зимой или прохладу в комнатах летом. Цокольный этаж выполнен из ФБС, гидроизоляция, утеплён пеноплексом. Крыша шатровая, гибкая черепица Техноколь. Внутренне состояние требуется отделка под себя. При необходимости предоставим нашего инженера-проектировщика (опытный строитель) и бригады. Архив фото скрытых работ. В доме удобные низкие ступени между этажами, по которым смогут легко ходить пожилые люди и маленькие дети. На первом этаже расположены: веранда с ...

👁 0 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

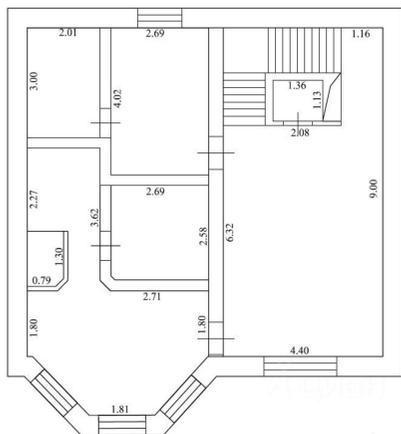
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883877929](#)

Характеристики

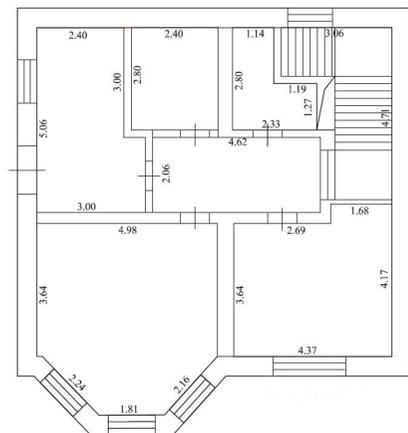
| | | | |
|--------------------------|---------|---------------------|--------|
| Этажей всего | 3 | Год постройки | 2019 |
| Наличие водоснабжения | да | Наличие канализации | да |
| Наличие электроснабжения | да | Материал дома | кирпич |
| Площадь участка | 4.5 сот | | |

Цокольный этаж

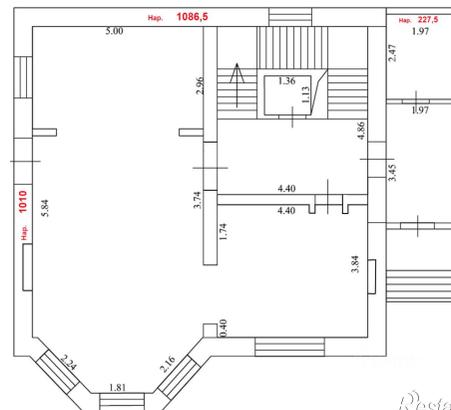


Restate

Второй этаж



Restate



Restate



Restate



Restate