

Купить дачу, дом, коттедж за 13 500 000 рублей на Севастополь, садоводческое товарищество Луч

Республика Крым, Севастополь, садоводческое товарищество Луч

13 500 000 Р

96 429Р за м²



140.00 м²

Общая

Продам 2-этажный дом 112м² с видом на море, на участке 4,43сот. Севастополь, Балаклавский р-н, м-н ФИОЛЕНТ, снт ЛУЧ, уч. 40. Дом расположен в шаговой доступности от пляжа Грот Дианы (Каравелла) (3-5мин. пешком) и Фиолентовского шоссе (2-3мин. пешком). Въезд в СНТ Луч осуществляется через откатные ворота с электроприводом (дистанционное управление). К дому с участком подходит новая бетонированная дорога. В СНТ Луч установлено видеонаблюдение. Участок 4,43сот. (10,3м x 43м). Огорожен забором высотой 2м. Ворота распашные (2м x 4м) с калиткой (2м x 0,9м) Дом спроектирован и построен по индивидуальному проекту строительной организацией, с соблюдением всех СНиПов и ГОСТов. Ленточный фундамент: 300мм x 1000мм Колонны: 300мм x 300мм Армопояс: 300мм x 200мм Межэтажные плиты перекрытия: 220мм. Наружные стены: 350мм (300мм газобетон + 50мм утеплитель). Внутренние стены (несущие): 200мм газобетон. Внутренние перегородки: 150мм газобетон. Внутренняя лестница выполнена из бетона с армированием (ширина 1000мм). Крыша: мягкая кровля ТЕХНОНИКОЛЬ (подкладка + гидроизоляция). Фронтон кровли подшит сайдингом и металлическими уголками с полимерным покрытием. Система водоотвода дождевых и талых вод с крыши. Потолок 2-го этажа утеплен эковатой ISOBOX (150мм) и подшит OSB (9мм). Окна ESSE (аналог REHAU) ...

👁 1 с 01.09.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181210965](#)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2025
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	4.43 сот		



