

Купить дачу, дом, коттедж за 17 000 000 рублей на Фиолентовское шоссе

Республика Крым, Фиолентовское шоссе

17 000 000 Р

83 744Р за м²

203.00 м²

Общая



Продам капитальный жилой дом 203 м2 ,расположенный в престижном охраняемом закрытом ТСН Лукоморье ,Гагаринского района г. Севастополь. Собственник! В собственности 5 лет. До моря ,с смотровой , детской площадками, воркаутами- 150 метров! В коттеджном посёлке только красивые ,большие жилые дома, старой застройки-нет! Широкие, освещённые улицы с видеонаблюдением. Остановка общественного транспорта в 100 метрах. Новая амбулатория, кафе, магазины, пункты выдачи в шаговой доступности. К дому подведено электричество 12кВт, 3 фазы, вода городская. Фундамент ленточный 1,2м глубиной, стены 1эт- ракушка 40см, плиты перекрытия, 2эт- газоблок 30см, крыша односкатная. Общая площадь дома составляет 203м2. Фото соответствуют. Мебель , техника остаются. Ухоженная территория,большая оборудованная беседка с мангальной зоной, парковочные места, сделан ландшафтный дизайн с большим количеством вечнозелёных деревьев. В 7 мин езды школа Экотех, ТЦ Метро, рынок, ТЦ Симолл и другая инфраструктура. До центра. Возможна продажа ещё двух таких же домов, расположенных на смежных участках. С агентствами эксклюзивные и прочие договора не заключаем, только по факту сделки.

👁 1 с 29.08.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182416262](tel:+79182416262)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2020
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	4.0 сот		



