

Купить дачу, дом, коттедж за 16 800 000 рублей на Верещагина улица, 43

Республика Крым, поселок городского типа Николаевка, Верещагина улица, 43

16 800 000 Р

78 140Р за м<sup>2</sup>



215.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продаётся домовладение в г. Севастополе, район проспекта Острякова по границе с ландшафтно-парковым заповедником Максимова дача . Жилой двухэтажный дом 215 м. кв. (без учёта подвала) 2021 года постройки, участок под ИЖС 702 м. кв. По ул. Верещагина. Новый, развивающийся район, в 10 минутах езды детская поликлиника, роддом, торговый центр, рынок. В шаговой доступности дет сад и школа (3 минты пешком) и огромный плюс- чистейший воздух заповедника! Участок огорожен каменным забором с откатными воротами для въезда авто. Вокруг дома взрослые сосны. С южной стороны разработан участок под сад-огород, ПРОВЕДЕНЫ: ВОДА(городская) СВЕТ (три фазы) природный ГАЗ в процессе подключения (разводка по дому и участку завершена) В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ ИДЕТ ПРОКЛАДКА ГАЗОВОЙ МАГИСТРАЛИ ПО УЛИЦЕ. Дом построен из газобетона, с железобетонным каркасом и перекрытием, облицован керамическим фасадным кирпичом. Дом сдан в 2021 году. Планировка: первый этаж: две спальни 20 м<sup>2</sup> и 18 м<sup>2</sup> кухня/столовая 36 м. кв., с выходом на балкон, совмещённый санузел 10 м. кв., прихожая 22 м. кв.. Второй этаж: две спальни 17 м. кв., и 25 м. кв., санузел 8 м. кв.. К дому ведет новая асфальтированная дорога, с водоотводами и ливневками. На данный момент дом оценен в черновой внутренней отделке, снабжен электричеством, водой и ...

👁 0 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892291371](#)

## Характеристики

|                          |    |                     |          |
|--------------------------|----|---------------------|----------|
| Этажей всего             | 2  | Год постройки       | 2024     |
| Наличие водоснабжения    | да | Наличие канализации | да       |
| Наличие электроснабжения | да | Площадь участка     | 7.02 сот |

