

Купить дачу, дом, коттедж за 30 000 000 рублей на Россия, Ореховское сельское поселение, Фестивальная улица

Республика Крым, Россия, Ореховское сельское поселение, Фестивальная улица

30 000 000 Р

150 754Р за м²

199.00 м²

Общая

Дом площадью 199 кв. м на участке 11 соток в селе Орехово (близ города Саки, Крым) — это современное жилье с потенциалом для коммерческого использования. Здание построено на высоком цоколе, что обеспечивает дополнительную теплоизоляцию и защиту от влаги. Внутри — шесть изолированных комнат с отдельными входами и санузлами, что идеально подходит для сдачи в аренду или размещения гостевых апартаментов. Во всех помещениях заложена система теплого пола, установлены металлопластиковые окна и высокие потолки (от 2,7 м), создающие ощущение простора. Одна комната уже с ремонтом, остальные можно адаптировать под свои задачи. Автономное газовое отопление с двухконтурным котлом гарантирует независимость от коммунальных сетей. Котельная вынесена в отдельное помещение с собственным входом, что повышает безопасность. Участок полностью благоустроен: ухоженная территория без лишних построек, септик и забор по периметру обеспечивают приватность. Тихая улица добавляет комфорта для проживания или приема гостей. Расположение сочетает преимущества загородной жизни с доступностью инфраструктуры. В 5 минутах ходьбы — автобусная остановка, в 10 минутах — магазины и лечебное соленое озеро. Центр Саки находится в 15 минутах пешком, а пляж и набережная — в 10 минутах на машине. Удобный выезд на трассу ...

👁 0 с 25.08.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [+79780990029](tel:+79780990029)

Характеристики

Этажей всего	1	Статус объекта	снт: садоводство
Площадь участка	11 сот		



