

Купить дачу, дом, коттедж за 85 000 000 рублей на Царская тропа

Республика Крым, Городской округ Ялта, поселок городского типа Ореанда, Царская тропа

85 000 000 Р

363 248Р за м²



234.00 м²

Общая

Продам свой дом 233,8 кв.м., на участке 8 соток, территория закрытого мини поселка состоящего из нескольких коттеджей, у каждого свой отдельный въезд во двор, в исторически-живописном районе Ялты , в одном из самых красивейших мест Южного берега Крыма, царском поселке Ливадия. Расположение коттеджа в тихом месте, всего лишь в 5 минутах пешком до Ливийского дворца ,10 мин. до пляжа и 10 мин до центральной набережной г.Ялты (на авто). Из окон дома открываются панорамные виды на Ялтинскую бухту и Медведь гору, идеально для жизни и отдыха . Рядом вся курортная инфраструктура в пешей доступности, а так же удобный выезд на трассу . Подключены все центральные коммуникации:(электричество , газ , вода, канализация) Дом с отделкой white box , монолитный ЖБ каркас с заполнением 400 мм (крымский ракушник), мягкая кровля с утеплением 200 мм , современная оконная система Alutech, высота потолков 3.20, высота дверных проемов 2.30 , три спальни , кухня-гостиная , 4 сан узла, кабинет , гардероб , топочная . Коттедж построен по современным технологиям , при строительстве были использованы экологически чистые и высококачественные материалы. Также вы можете приобрести соседние коттеджи на этапе строительства в данном посёлке.

👁 0 с 22.08.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181126489](#)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2024
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	8.0 сот



