

Купить дачу, дом, коттедж за 25 000 000 рублей на ул Балашова, 25

Республика Крым, ул Балашова, 25

25 000 000 Р

156 250Р за м²



160.00 м²

Общая

Продается двухэтажный дом с участком в селе Оборонное, Балаклавский район, город Севастополь. На первом этаже размещается кухня, санузел, 2 комнаты, хоз. комната для котла. На втором этаже 4 комнаты (3 изолированные и зал) и лоджия с панорамным видом на город и море. (площадь 160 кв. м, дома на участке 20 соток). Из коммуникаций электричество. Возможность подключения к городскому водоснабжению (завести в дом), однако, на участке имеется скважина для полива и хозяйственных нужд, поэтому проблем с водой нет, а личный водовод с родника временно законсервирован. Природный газ в 2026 году до границы дома согласно графика СевастопольГАЗ. На данный момент отопление осуществляется с помощью электрического котла 12 кВт, льготный тариф 3600 кВт зимой и 600 кВт-летом. Твердотопливный котел демонтирован за ненадобностью. Участок 20 соток. Имеются хозпостройки и два гаража со смотровыми ямами (один для легкового авто, а другой для грузового транспорта). Изначально участок задумывался для огорода, сада и домашних животных. В настоящий момент произрастают и плодоносят деревья персика (18 шт. как взрослых, так и молодых), груши (3 шт.), яблони (7 шт.), абрикос (3шт.), сливы (3шт.), хурма, айва, черешня, вишня, гранат (3 шт.), инжир (6 шт.). Около 30 кустов винограда старых советских сортов (Молдова ...

👁 0 с 18.08.2025, обновлен 18.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183913248](tel:+79183913248)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	20.0 сот		

