

Купить дачу, дом, коттедж за 7 700 000 рублей на Стрелецкий проезд, 20

Республика Крым, Стрелецкий проезд, 20

7 700 000 Р

192 500Р за м²

40.00 м²

Общая



Продается ровный с небольшим уклоном земельный участок с плодородной почвой и современным небольшим домиком со всеми коммуникациями, в Гагаринский район. на ул. Стрелецкой. Площадь участка 8,9 кв.м.. Есть возможность в дальнейшем размежевать на два участка, подъезды есть с двух сторон. Общая площадь дома 40 кв.м, жилая 20 кв.м. Дом построен по технологии кирпич-монолит из ракушечника, с учетом сейсмостойкости. Дом утеплен, заведена вода, установлен бойлер, отдельно вкопан септик. Дом полностью готов к круглогодичному проживанию. Можно в нем жить, строя большой дом. Коммуникации: электричество 15 кВт, вода, газ, канализация - городские. Перед участком равная большая парковочная зона. Хорошие соседи, в СНТ Малыш хороший Директор, минимальные сборы денежных средств в год (8000 рублей). Все по счетчикам оплачивается. На участке есть фруктовые деревья- вишня, гранат, инжир, орех, лещина, слива. По новому генплану планируется активное развитие данного района, что, несомненно скажется на росте стоимости недвижимости. Хорошее место для жизни и хорошее инвест-вложение. Право собственности на дом и участок. Дом сдан, все документы на руках. Вся инфраструктура рядом! Звоните, пишите! Агентства недвижимости прошу не беспокоить, сам работаю в этой сфере в Санкт-Петербурге. Продаем сами, торг ...

👁 0 с 05.08.2025, обновлен 05.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186916142](tel:+79186916142)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2019
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	8.9 сот		



