

Купить дачу, дом, коттедж за 11 000 000 рублей на Севастополь, Балаклава

Республика Крым, Севастополь, Балаклава

11 000 000 Р

93 220Р за м²



118.00 м²

Общая

Продаётся новый дом по дизайнерскому проекту в Севастополе, Балка Бермана, ул. 4-й извилистый переулок, объявление от собственника. УЧАСТОК Предлагается участок размером около 4,5 соток, расположенный примерно в 150 метрах от асфальтового покрытия, относящийся к землям населенных пунктов. Участок прошел межевание, имеет российское право собственности одного владельца и юридически чист — обременений залогом или кредитными обязательствами не имеет. Здесь построен капитальный жилой дом с официальным присвоением почтового адреса. Территория огорожена современным прочным забором с автоматизированными распашными воротами, ширина которых составляет 6 метров. ДОМ: В доме выполнен ремонт. Жилая площадь: 120 м2. 3 спальни: 16м2, 15м2, 11м2 (детская). Все спальни без общих стен, (разделены нежилыми помещениями). разделены между собой котельной, санузлом и гардеробом соответственно. Санузел 6.2 м2. Кухня-студия 21 м2 (с выходом на террасу и задний двор). Гардероб: 3.7 м2. Котельная 5.1 м2 Есть возможность размещения второго (дополнительного) санузла. Терраса: 20 м2. Дом построен из газобетона толщиной 250 мм, фасад дополнительно утеплён слоем в 50 мм, перекрытия выполнены толщиной 150 мм. Система канализации оборудована автономным септиком. Инфраструктура: Остановка автобуса 63 расположена ...

👁 1 с 31.07.2025, обновлен 31.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79184522360](tel:+79184522360)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2025
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	4.5 сот		



