

Купить дачу, дом, коттедж за 8 900 000 рублей на Колодезный переулоч

Республика Крым, Колодезный переулоч

8 900 000 Р

83 178Р за м²

107.00 м²

Общая



Продам свой любимый чудесный дом с плодоносящими цветущим садом в Молочной балке. Расположен в самом сердце Севастополя, 2 км от Херсонеса Таврического., 500 м. от Ту Муссон и Ниагара. В баночке тихо, птички поют, но при этом вокруг все магазины, школы, Севгу, колледжи, Доброцены и Жк Доброгород. Развязка отличная во все стороны го города. Делают асфальтированную дорогу и к октябрю сделают В доме все есть для комфортного проживания большой семьи или в качестве объекта инвестиций! В АРЕНДУ, СТАБИЛЬНЫЙ ДОХОД: Вы можете сдавать дом, ведь в нем 4 входа, 3 отдельных санузла, т.е 3 отдельные части дома со своими входами и санузлами. (Стабильный доход 60 000 в месяц за 3 хаты) ЭЛЕКТРИЧЕСТВО: По свету в месяц около 3000-4000 руб на весь дом, суперэкономия! ОТОПЛЕНИЕ: от электричества 3 кондиционера: зимой жара, летом прохладно. ВОДА, КАНАЛИЗАЦИЯ: Вода от скважины, сейчас делаю центральную но не знаю зачем она нужна (есть ТУ и топольека) Со скважины мегачистая и вкусная. В ипотеку могу продать, нет проблем. Приходите и смотрите и влюбляйтесь в это прекрасное место Гуля, хозяйка, милости просим!

👁 1 с 30.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182123432](tel:+79182123432)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2020
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	каркасная технология
Площадь участка	4.0 сот		



