

Купить дачу, дом, коттедж за 13 990 000 рублей на ул Светлая, 225

Республика Крым, ул Светлая, 225

13 990 000 Р

65 070Р за м²

215.00 м²

Общая



Продам Видовой 2-этажный жилой дом 15м11м, делящийся внутри на нежилую (рабочую зону 80 м2) и жилую! Подойдёт для тех, кто может жить и работать в одном месте! Не переплачивая за аренду помещений для своего бизнеса! СНТ ЛЕСНОЕ, улица Светлая, у подножия горы Таш- Джарган. (район Фонтаны) Право собственности РФ на земельный участок 6 соток: 90:12:132301:899 Право собственности на Жилой дом общей площадью 215 м2: 90:12:132301:2295 Маткапитал Ипотека обсуждается из-за налога. Дом построен из ракушки в камень(толщина стен 40 см+ утепление 5см термопанель) Крыша двускатная, битумная черепица (необходимо доделать подшивку и водосточку). Жилая зона - везде сделаны теплые полы! - Кухня-гостиная 25 м2 с выходом на террасу 20м2 с Видом на Чатыр-Даг и Вороньи скалы Санузел 4 м2 совмещенный(куплена ванна) Раздельные 2 комнаты на первом этаже по 15 м2 На втором этаже свободная планировка 65м2. Нежилая зона площадью 80м2: - Санузел - Заезд на 2 машины (с одной стороны смотровая яма), Ворота Alutech высокого качества. Вода- скважина! Стоит накопитель на 6м3. Свет - 15 кВт- подключен! Газ - подведён и подключен, АГВ!(котёл) Канализация- переливная 3 кольца! Забор из качественного французского камня Стоун Тэк. Автоматические въездные ворота! Очень хорошие соседи! Остановка рядом. Транспорт ...

👁 0 с 30.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186272553](tel:+79186272553)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2023
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	6.0 сот		



