

Купить дачу, дом, коттедж за 4 190 000 рублей на Феодосия городской округ

Республика Крым, Феодосия городской округ

4 190 000 Р

34 917Р за м²

120.00 м²

Общая

Дом и земельный участок у Черного моря (собственность: г.Феодосия, массив Степной, ул.Облепиховая 265), 6 соток в 3 км от города Феодосия, в бывшем СНТ Море (добровольно Ликвидирован. Никакие взносы-платежи не оплачиваются), до моря 15 минут езды, асфальт. Постоянные автобусные рейсы. В доме: электроэнергия, питьевая вода, душевая, санузел, канализация, бойлер, кондиционер, теплый пол, электродуховка, разводка батарей по дому, печь для твердого топлива (на всякий случай запас дров и угля). Газ по улице в 25 м от дома. Газификация дома: 200 тыс.руб. Участок ровный, огорожен, чернозем 1.5 м, без грунтовых вод, водоснабжение, потребление электроэнергии и воды оформлены по российскому законодательству: полный пакет документов. Сад: яблони, черешни, груши, персики, виноград, орех, инжир, миндаль, крыжовник, слива, ежевика. Деревья, кустарники плодоносящие. На участке дом 7х9 в три уровня: подвал, гараж, два этажа жилой площади 120 кв м. Второй этаж: зал, кухня, столовая, третий этаж: гардероб, три спальни, балкон с видом на гору КАРА ДАГ. Окна из дерева, пластиковые. На окнах металлрешетки, двери металл. Зимы короткие, в феврале садим картофель. Дом из ракушняка, утеплен. Емкость (6 куб м.) под питьевую воду на случай аварий на центральной магистрали. Интернет.

👁 14 с 28.07.2025, обновлен 28.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79884631297](tel:+79884631297)



Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	1991
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	6.0 сот

