

Купить дачу, дом, коттедж за 24 990 000 рублей на Ключевой переулок, 6

Республика Крым, Городской округ Феодосия, поселок городского типа Коктебель, Ключевой переулок, 6

24 990 000 Р

86 172Р за м²



290.00 м²

Общая

Готовый дом для сдачи и комфортного проживания. Дом представляет собой 8 готовых номеров для сдачи, 6 из них с собственными санузлами, а также отдельный блок из спальни, кухни и санузла для собственного проживания. Все помещения оборудованы кондиционерами, есть общая гостевая кухня и уютная терраса. Пригоден как для сдачи, так и для проживания большой семьи. На участке оборудованы места для отдыха и парковки автомобилей. Вся территория участка огорожена бетонным забором. Электричество 3 фазное, центральный водопровод с дополнительной накопительной емкостью на 8 м3, магистральный газ, канализация септик. Отопление и гвс от газового котла. До моря 800 метров, тихое и уютное место вдали от шума и суеты, хоть и расположен в центре поселка, рядом с автостанцией, магазинами, кафе. Дом по документам 186 м2, по факту 245 м2. 2 этажа и мансарда, а также веранда 45м, итого 290 м2. Построен в 2010 г. по монолитной сейсмо устойчивой технологии, бетонный каркас с заполнением ракушечником. Перекрытия бетонные. Дом теплый зимой и прохладный летом. Документы РФ. Один взрослый собственник, никто не прописан, собственность более 5 лет, без обременений, быстрый выход на сделку, документы готовы.

👁 2 с 28.07.2025, обновлен 28.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892315613](tel:+79892315613)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2010
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	8.0 сот



