

Купить дачу, дом, коттедж за 45 000 000 рублей на Южнобережное шоссе

Республика Крым, Городской округ Ялта, поселок городского типа Восход, Южнобережное шоссе

45 000 000 Р

290 323Р за м²



155.00 м²

Общая

Продаю двухэтажный дом общей площадью 155 м2 на участке 5 соток (ИЖС). Дом продается с внешней отделкой декоративной штукатуркой, завершенной кровлей, панорамным алюминиевым остеклением, свободной планировкой без отделки, благоустроенной придомовой территорией, паркоместом. Проект дома уникальный, авторства известного ялтинского архитектора. Всё рассчитано и спроектировано с учетом сейсмики региона (8 баллов), вся проектно-техническая документация будет предоставлена покупателю. Все этапы строительства ведутся под руководством и контролем строительного эксперта-технадзора. Есть архив фото-видео фиксации всех проводимых работ, узлов вязки, швов, сертификаты на бетон, материалы и прочее. Иными словами, дом построен максимально качественно, совершенно без экономии на чём-либо. Участок на котором расположен дом это миниатюрная копия крымского леса. На участке есть краснокнижные можжевельники и бесстыдница (земляничник мелкоплодный), множество крымских сосен, елей, дубов. Дом спроектирован и посажен таким образом, чтобы не навредить уникальной природе, и максимальным образом создать ощущение пребывания в уединенном лесном месте. Подъезда на автомобиле к дому нет. Для автомобиля предусмотрено паркоместо ниже дома (входит в границы участка). Придомовая территория, дом очень уютные, тихие ...

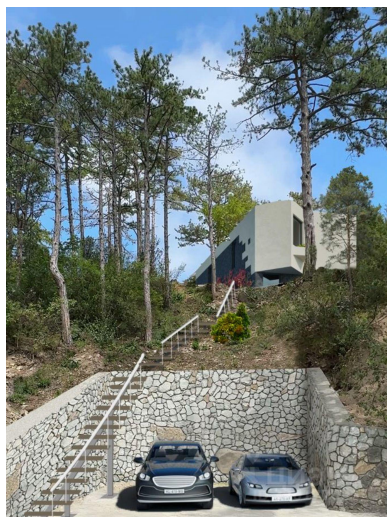
👁 0 с 26.07.2025, обновлен 26.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

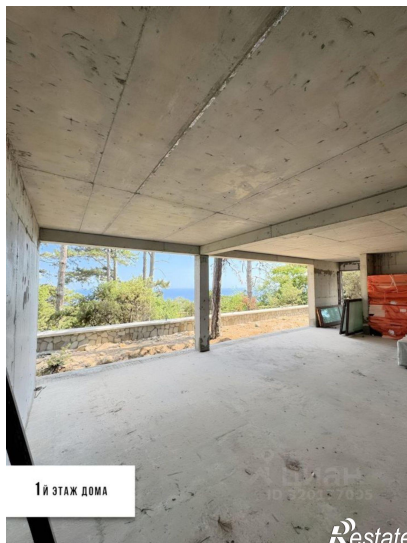
Телефон: [+79892917937](tel:+79892917937)

Характеристики

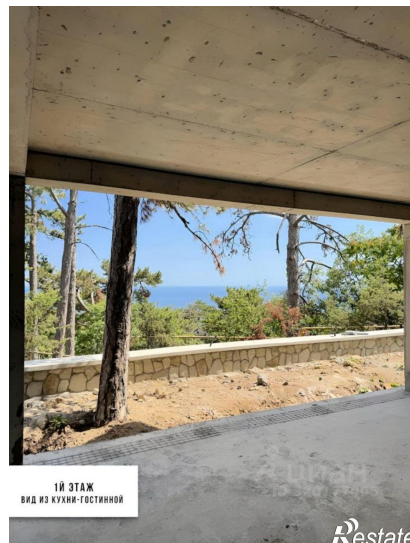
Этажей всего	2	Год постройки	2025
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	5.0 сот



МЕСТО ДЛЯ ПАРКОВКИ
И ЛЕСТНИЦЫ К ДОМУ



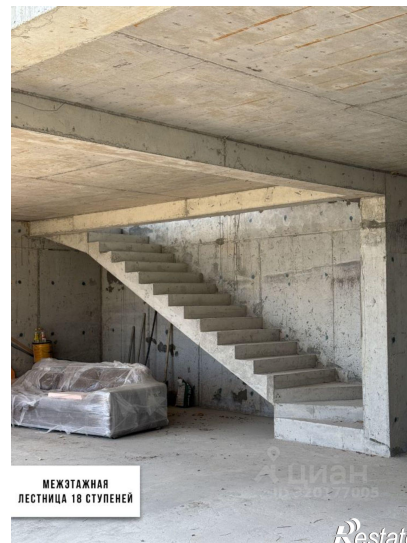
1й ЭТАЖ ДОМА



1й ЭТАЖ
ВИД ИЗ КУХНИ-ГОСТИНОЙ



1й ЭТАЖ
ВИД ИЗ КОМНАТЫ



МЕЖЭТАЖНАЯ
ЛЕСТНИЦА 18 СТУПЕНЕЙ

