

Купить дачу, дом, коттедж за 13 000 000 рублей на ул Айвовая, 32

Республика Крым, ул Айвовая, 32

13 000 000 Р

69 519Р за м<sup>2</sup>



187.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продаётся дом по адресу Бахчисарайский район, с. Приятное Свидание, ул. Айвовая 32. Расстояние до г. Симферополя - 10 минут езды на машине. Дом огорожен качественным глухим забором. Есть скважина (33м) Общая площадь дома 187.7 кв.м.. Дом состоит из 3 этажей: первый этаж: холл,(35 м) кухня-гостиная(25), жилая комната (18 м) коридор,(22 м) сан узел.(4м) третий этаж: мансарда(18м),балкон 15м.Полуподвал,в котором можно жить.Сухой.(35 м, и 18 м.)Дом построен из крымской ракушки,плит перекрытия .Утеплен 10 пенопластом.Крыша-металлопрофиль и шифер.Окна металлопластиковые. В доме выполнен косметический ремонт. Коммуникации: свет,(3 фазы.) вода газ - центральные, канализация септик.(2 ямы) Автономное газовое отопление. Площадь участка 6 соток. Разрешённое использование: ведение садоводства. Участок разработан. На участке расположены хоз постройка. Навес м 50 . В населённом пункте имеются: магазин, аптека, остановка общественного транспорта. Право собственности РФ. Один взрослый собственник. Отсутствие долгов по коммунальным платежам. Рассматриваю обмен с доплатой на дом в Симферополе или продаж. Риэлторам беспокоить только при наличии реального покупателя. Кадастровый номер участка 90:01:031501:1120 Кадастровый номер дома 90:01:031501:1907

👁 0 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189315620](tel:+79189315620)

## Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2010
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	6.0 сот

