

Купить дачу, дом, коттедж за 10 200 000 рублей на Севастополь, ТСН СНТ Учкуевка, Вишнёвая линия

Республика Крым, Севастополь, ТСН СНТ Учкуевка, Вишнёвая линия

10 200 000 Р

72 857Р за м²



140.00 м²

Общая

Продам два гостевых дома 90м2, и 50м2 на участке 1.5 сотки в СНТ Учкуевка, в шаговой близости от парка Учкуевка и от городского пляжа Учкуевка. Дом 1996 года 90м2 построен в два этажа. На первом этаже три небольшие комнаты с отдельными входами, оборудованные под номера для гостей. и кухня, а также санузел. На втором этаже четыре номера с общей большой террасой, где тоже есть санузел. Дом 2010 года 50м2 построен в два этажа. На первом этаже расположен гостевой номер с кухней, на втором этаже два гостевых номера. На третьем этаже расположена большая крытая терраса с красивым видом на море и окрестности. В этом доме санузлы в номерах, а также кондиционеры. Перед домом место для машины. Все коммуникации централизованные, эксплуатируются: Вода городская и со скважины СНТ круглый год. Электричество три фазы по 16 кВт. Канализация централизованная. Газ центральная магистраль проходит в нескольких метрах от участка. Земельный участок 1.5 сотки, огорожен забором, с фасадной стороны установлены металлические ворота и отдельная калитка, весь участок выложен тротуарной плиткой. Улица в темное время суток освещается. Идеальная локация, до участка отличная дорога, вся городская, социальная и развлекательная инфраструктура в шаговой доступности. Хорошее место для бизнеса, отдыха и жизни.

👁 2 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189315339](tel:+79189315339)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	1996
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	1.5 сот		

