

Купить дачу, дом, коттедж за 12 000 000 рублей на 12-я Радарная улица, 5

Республика Крым, 12-я Радарная улица, 5

12 000 000 Р

100 000Р за м<sup>2</sup>



120.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продаётся новый дом по дизайнерскому проекту в Севастополе, СНТ Металлист , объявление от владельца. УЧАСТОК Подъезд - участок в 150 метрах от асфальтированной дороги. Участок площадью 4,6 сотки относится к категории земель населённых пунктов. Земля размежёвана, документы российские, один собственник, объект свободен от залога и кредитных обязательств. На территории возведён капитально построенный жилой дом с официально зарегистрированным почтовым адресом. Установлен современный капитальный забор с автоматическими откатными воротами шириной 6 метров. ДОМ: Жилая площадь: 120 м2. 3 спальни: 16м2, 15м2, 11м2 (детская). Все спальни без общих стен, (разделены нежилыми помещениями). разделены между собой котельной, санузлом и гардеробом соответственно. Санузел 6.2 м2. Кухня-студия 21 м2 (с выходом на террасу и задний двор). Гардероб: 3.7 м2. Котельная 5.1 м2 Есть возможность размещения второго (дополнительного) санузла. Терраса: 20 м2. Жилой дом выполнен из газобетонных блоков толщиной 250 мм, утепление фасада 50 мм, перекрытие имеет толщину 150 мм. Система канализации оборудована автономным септиком. Инфраструктура: Остановка автобуса 63 расположена всего в 300 метрах от дома, дорога покрыта асфальтом. Продуктовые магазины, пункты выдачи, Wildberries. Все необходимые документы ...

👁 2 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79184522360](tel:+79184522360)

## Характеристики

|                          |         |                     |           |
|--------------------------|---------|---------------------|-----------|
| Этажей всего             | 1       | Год постройки       | 2025      |
| Наличие водоснабжения    | да      | Наличие канализации | да        |
| Наличие электроснабжения | да      | Материал дома       | газобетон |
| Площадь участка          | 4.5 сот |                     |           |



