Купить дачу, дом, коттедж за 23 000 000 рублей на муниципальный округ Ялта

Республика Крым, муниципальный округ Ялта

23 000 000 ₽
190 083₽ за м^2

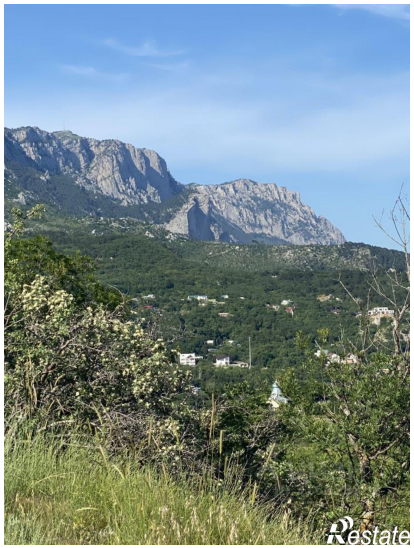
121.00 м^2
Общая

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА Новый современный дом в стиле минимализм, в 20 минут езды от центра Ялты. Монолитный каркас с заполнением природным камнем. Общая площадь составляет 121.5 м2 свободной планировки, на 2 этажа. Полностью введен в эксплуатацию. Подходит под любые виды расчета: ипотека, соцпрограммы, наличный расчет. Подключено и заведено в дом электричество на 15 кВт, с возможностью увеличения мощностей. Газ подводится к дому по госпрограмме. Есть вода, готовые ТУ на канализацию, подведен ЛОС согласно сопутствующей документации. Электричество заведено в дом: разводка по 1му этажу. Установлены панорамные окна. По границам - бутовые подпорные стены. Дом построен из экологически чистого крымского камня - ракушняка, в 2 камня. Очень толстые стены: сохраняют тепло в зимнее время и прохладу летом. Оштукатурен и утеплен минеральной ватой снаружи. Каркас дома - монолит, - с учетом сейсмичности, согласно сопутствующей документации. Абсолютно ровный участок. К дому возможно подехать и с трассы и с Севастопольского шоссе (и с верхней и с нижней дороги). Перед постройкой проводилось полное исследование грунтов котлована, с последующим составлением акта и фотофиксацией. Участок сухой и неподтопляемый. Находится в экологически чистом месте, на высоте 300+ м над уровнем моря. Открытый ...

3 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79186916029

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2023
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	4.0 сот