

Купить дачу, дом, коттедж за 11 900 000 рублей на Черноморский район

Республика Крым, Черноморский район

11 900 000 Р

113 333Р за м<sup>2</sup>



105.00 м<sup>2</sup>

Общая

90:14:100301:353. Знаменское, ул. Новая, 62. Дом 9,5 на 7,5 метров. Стены 60 см. Кладка шириной в полтора блока. Два этажа. Потолки в чистоте 2.70. Полезная площадь 105 квадратных метров. Плюс чердак с откидной лестницей по всей длине дома. Утепление плиты перекрытия снизу и с боков. Бетон плиты перекрытия марки 450. Утепление всех бетонных перемычек над проёмами окон. Утепление потолка второго этажа 200 мм.. Утепление ската крыши 200 мм.. Итого 400 мм. минваты всё верхнее утепление. Двойное погружное антисептирование лагов крыши. Мягкая кровля высшего качества. Раздельные ванна и санузел. Дышащие и тёплые материалы стен. Местный блок из природного камня (ракушечник). Скважина оборудованная с бетонной плитой 47 метров глубины. Вода отличная. Забор толщиной 0,5 мм. на фундаменте. Высота забора 2.20 метра. Ворота откатные с пульта управления. Новая тёплая большая бытовка. Оборудованный септик с плитой перекрытия на 9 кубов. Такой септик выдержит ещё два подобных дома. Откачивать его не надо. Место выбрано как ближайшее ИЖС к лучшим бескрайним пляжам Крыма. Газ в следующем году. Соседнее село (500 метров) уже газифицировано.

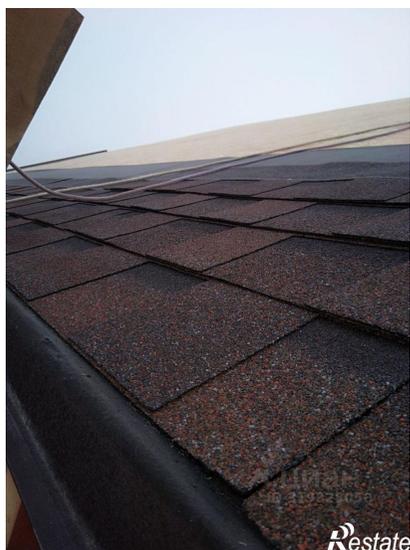
👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189709151](#)

## Характеристики

|                          |          |                     |        |
|--------------------------|----------|---------------------|--------|
| Этажей всего             | 2        | Год постройки       | 2025   |
| Наличие водоснабжения    | да       | Наличие канализации | да     |
| Наличие электроснабжения | да       | Материал дома       | кирпич |
| Площадь участка          | 14.5 сот |                     |        |



Restate

Restate

Restate

Restate

Restate

Restate

Restate

Restate

ЦИАН  
ID 319828050

