

Купить дачу, дом, коттедж за 230 000 000 рублей на Никитский спуск, 7

Республика Крым, Никитский спуск, 7

230 000 000 Р

184 000Р за м²



1250.00 м²

Общая

Дом построен по классической технологии - железобетонный каркас,заполнение ракушечник. Дорогая внешняя и внутренняя отделка. Отопление автономное газовое. Оборудование Vaillant - конденсационный котёл, бойлером на 500 л , полная автоматика по температуре наружного воздуха и программатором (на каждый этаж). Водяные теплые полы. Стоимость отопления всего 15.000 руб в самый холодный месяц. Эксплуатируемая крыша в двух уровнях, на которой возможно размещение (есть проект и расчёт) инфинити бассейна и зоны отдыха. На первом этаже Холл 90 м2 и кухня 45 м2 - можно использовать под кафе. В цоколе много технических помещений , комнаты для персонала. Также огромное помещение с дневным светом 155 м2 и высотой потолков более 4 м под спортзал, банный комплекс или др. Из комнат прекрасные виды на море , Ялту, Ай-петри, Никитскую расселину (Аянские скалы), Никитский Ботанический Сад, до территории которого всего 50 м. Также, в 50 метрах с другой стороны, начинается территория Ялтинского Горно-лесного Заповедника. До моря , обустроенных пляжей Консоль , заповедника Мыс Мартьян 25 минут ходьбы. До главного входа в Никитский Ботанический сад 15 минут . Рядом остановка общественного транспорта ,один из маршрутов которого идёт мимо центрального входа в Никитский Ботанический сад , практически ...

👁 3 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79184120490](#)

Характеристики

Этажей всего	4	Год постройки	2019
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	7.0 сот

