

Купить дачу, дом, коттедж за 16 500 000 рублей на муниципальный округ Алушта, село Лучистое, Смешная улица

Республика Крым, муниципальный округ Алушта, село Лучистое, Смешная улица

16 500 000 Р

67 347Р за м²

245.00 м²

Общая



От СОБСТВЕННИКА!!! Продается дом в удивительной локации Южного берега Крыма, в с.Лучистое. Дом расположен на ровном участке 17 соток, в живописном месте, экологически чистом районе у подножия горы Демерджи. Данная локация знаменита своими панорамными видами на гряды Крымских гор, чистейшего воздуха и туризма. Дом общей площадью 241кв.м. Конструктив. Фундамент : монолитная железо - бетонная плита. Первый этаж: монолитный каркас, наполняемость стен крымский ракушечник. Второй, третий этажи : брус (сосна). Выполнена разводка коммуникации внутри дома. При строительстве учитывались все требования сейсмоустойчивости. Коммуникации: Электричество 15кВт. Водоотведение: септик. Есть возможность подведения магистрального газа. Введение дома в эксплуатацию: 2015г. Планировка. Первый этаж: - входная группа - кухня - две спальни - раздельный санузел - котельная Везде тёплые полы. Второй и третий этажи свободной планировки. Просторные помещения готовы к воплощению дизайнерской, авторской задумке. Видовые характеристики: с окон дома открывается неперекрываемый панорамный вид на море, г.Аю-Даг, урочище Чатыр-Дага и величественную гору Демерджи. Инфраструктура поселка достаточно развита: школа, детсад, магазины, остановки общественного транспорта. Поселок успешно развивается и застраивается. Многочисленные ...

👁 0 с 17.05.2025, обновлен 17.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189904119](tel:+79189904119)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2015
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	кирпич	Площадь участка	17.0 сот

