

Купить дачу, дом, коттедж за 36 900 000 рублей на Фиолентовское шоссе, 150/4

Республика Крым, Фиолентовское шоссе, 150/4

36 900 000 Р

184 500Р за м²



200.00 м²

Общая

Уникальное расположение - в паре шагов от арки Свято-Георгиевского парка и смотровой площадки на живописные морские просторы мыса Фиолент и мыса Айя. Первая морская линия. На земельном участке 8 соток два дома: - двухэтажный дом-гостиница 200 кв.м, построенный в 2005 году по утвержденному архитектурному проекту - и одноэтажный жилой дом 40 кв.м Присвоен адрес. Можно прописаться. Дом-гостиница состоит из 2-х однокомнатных квартир, 2-х двухкомнатных квартир и помещения свободной планировки, из которой можно сделать ещё две студии. Все квартиры автономны с отдельными входами. Подойдёт, как коммерческая недвижимость, так и для комфортного проживания и отдыха большой семьи. Панорамная эксплуатируемая крыша. Большая парковка на 4 автомобиля. Электричество 3 фазы 15 Вт. Вода привозная (три ёмкости на 17 кубов). Канализация - большой септик. Плодоносящий сад: инжир, хурма, вишня, черешня, сливы, алыча, кизил, айва, грецкий орех, фундук. Сортовые розы. Цветут с апреля по декабрь. Предложение от Собственника. Любопытным и финансово неподготовленным просьба не беспокоить

👁 1 с 11.05.2025, обновлен 11.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79184371488](tel:+79184371488)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2005
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	8.0 сот		



