Купить дачу, дом, коттедж за 3 500 000 рублей на Симферопольский район, Чистенское сельское поселение, СНТ Строитель 2

Республика Крым, Симферопольский район, Чистенское сельское поселение, СНТ Строитель 2

3 500 000 Р

22 876Р за м^2

153.00 м^2

Общая

Продам дом (строительство не завершено) на участке в пригороде Симферополя, с. Чистенькое, СНТ Строитель,(Верхние Фонтаны) у живописного предгорного массива Таш-Джарган. Дом крепкий, без трещин, сухой (фундамент изнутри просматривается). Необходимы значительные вложения (замена крыши, обустройство инженерных сетей, замена оконных блоков и межкомнатных дверей, лестницы на второй этаж, выгребная яма- отсутствует; частично внутри выполнена штукатурка). Общая площадь 153,4 м2, 3 этажа. Первый этаж: столовая(19 м2), кухня+ с/у(11 м2), комната (10 м2),прихожая (11м2) Второй этаж: одна большая комната(36 м2),+ балкон (10,5 м2) Подземнй этаж: мастерская(30 м2) Дом расположен на участке 5 соток, по документам жилой дом (не садовый!). На участке фруктовые деревья. Своя скважина, Газовая труба проходит вдоль участка (требуется подключение) электричество на участке (требуется подключение).Рядом в пешей доступности (10 минут) лес, горы,озеро. Расстояние до центра Симферополя 10 км, до Севастополя 55 км. Полный пакет документов РФ. Оперативный показ(в течение нескольких часов), быстрая сделка.

15 с 07.05.2025, обновлен 07.05.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79892711794

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2015
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	кирпич	Площадь участка	5.0 сот