

Купить дачу, дом, коттедж за 85 000 000 рублей на Севастополь, с. Резервное

Республика Крым, Севастополь, с. Резервное

85 000 000 Р

1 888 889Р за м²

45.00 м²

Общая



Продается уютный жилой дом 45 метров(зарегистрирован как жилой дом) на земле площадью 206 соток, расположенной в Варнутской долине рядом с Севастополем , по дороге на Ялту . Земля относится к землям населенных пунктов , виды разрешенного использования - сельскохозяйственное использование, виноградарство,обеспечение сельхозпроизводства, хранение и переработка сельхозпродукции.и тд. На территории , кроме жилого дома построены- винодельня с подвалом(157 метров), дегустационный зал-кафе(140 метров), гостевой дом (50 метров), домик для персонала с баней (18 метров), русская печь с мангалом, крытая терраса, пергола. Высажены фруктовые деревья, заложен виноградник на площади 50 соток с тремя сортами технического(винного) винограда, собран первый урожай! Большая парковка для машин, крытая площадка для материалов. Площадь участка в 100 соток является свободной и используется для выгула животных. Территория огорожена по периметру, имеется хорошая подъездная дорога, граничит с лесом на туристическом маршруте в сторону моря. До моря пешком 1 час , на машине 15 минут до пляжа бухты Ласпи.

👁 3 с 06.05.2025, обновлен 06.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892711253](tel:+79892711253)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2024
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	каркасная технология
Площадь участка	206.0 сот		

