

Купить дачу, дом, коттедж за 19 250 000 рублей на Севастополь, с. Орлиное, улица Трактористов, 11

Республика Крым, Севастополь, с. Орлиное, улица Трактористов, 11

19 250 000 Р

226 471Р за м²

85.00 м²

Общая



Продается дом в с.Орлиное (административный центр Байдарской долины). Площадь дома - 85 кв.м. на участке ИЖС - 14,7 соток! Этот уютный и добротный дом, построенный в 1957 году, был реконструирован в 2022 году увеличена высота потолков до 2.8 м, изменена планировка дома, заведены все коммуникации в дом: выделен санузел, пристроена бойлерная с 2-я эл.котлами для водяного отопления и бойлер. Выделено отдельное помещение для гардеробной-кладовой (вход из кухни), а также организованы 2 встроенных гардероба, исключительно для одежды и обуви в прихожей и спальне. План дома представлен на схеме: в гостиной, совмещенной с кухней, имеется чугунная печка-камин, выполняющая как декоративную функцию, так и фактически пригодная для отопления помещений дома дровами. Дом после реконструкции введен в эксплуатацию, поставлен на кадастровый учет, обновлены все договоры с монополистами - Севэнергосбыт, Водоканал, ОООЦифровые инновации.Произведено межевание участка с выносом точек. Расположение дома с участком очень удобное. Дом находится рядом с центром с.Орлиное, что обеспечивает удобный доступ ко всем необходимым объектам инфраструктуры, но при этом не примыкает к улицам, насыщенным транспортом. В шаговой доступности школа и детский сад, 7 магазинов продуктовых, 3 строительных, постоянно действующий ...

👁 1 с 04.05.2025, обновлен 04.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898510244](tel:+79898510244)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1957
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	14.7 сот		



