

Купить дачу, дом, коттедж за 2 700 000 рублей на Симферопольский район, Урожайновское сельское поселение, СПК Фортуна

Республика Крым, Симферопольский район, Урожайновское сельское поселение, СПК Фортуна

2 700 000 Р

192 857Р за м<sup>2</sup>



14.00 м<sup>2</sup>

Общая

Участок 6 соток и домик (3 массив! самый востребованный и развивающийся район) самое удачное расположение участка - всё зарегистрировано и оформлено, как положено, выписки о праве собственности по двум объектам с присвоением кадастровых номеров. На участке есть вода и электричество (+ счетчики). Лицевые счета (э/энергия, вода, вывоз мусора) без задолженностей. В 2025 году запланирована газификация. Дом маленький, но крепкий (с фундаментом), можно отремонтировать/пристроить для длительного проживания. На первом этаже прихожая/кухня и комната (решётки на окнах), на втором - мансарда. Также имеются 2 помещения: добротные кладовка и подсобка с инвентарём. Участок ровный, ухоженный, правильной прямоугольной формы, частично огорожен, с фруктовыми деревьями и цветами, есть участок с плодородной завезённой почвой, а так земли такие, что трава растёт необильно, 2 раза в год проходим автокосилкой. От центра города 15-20 мин езды по трассе. В районе есть продуктовые и строительный магазины, ведётся большое строительство логистического узла, многие дома полноценно жилые - люди проживают постоянно, есть возможность прописки, регулярно по расписанию ходят рейсовые автобусы (от остановки недалеко ~5 мин). Подъездной путь хороший, 95% - новая асфальтированная, нет луж и склонов - чисто и комфортно ...

👁 11 с 27.04.2025, обновлен 27.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183418357](#)

## Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	6.0 сот



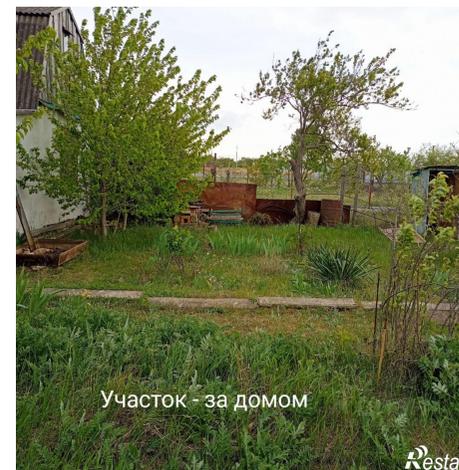
1-этаж - прихожая/кухня



1-этаж , комната



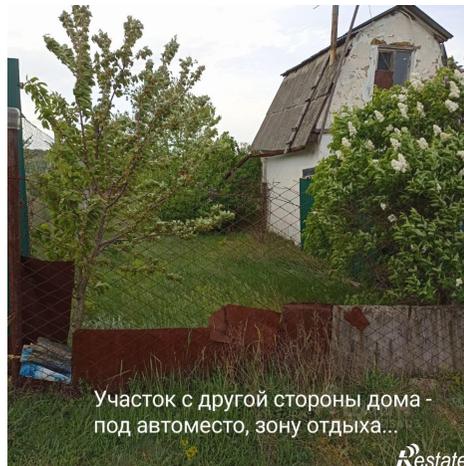
Кладовая и подсобка



Участок - за домом



Участок - сторона с плодовыми деревьями



Участок с другой стороны дома - под автоместо, зону отдыха...



Вход - калитка на участок



Участок - плодовые деревья

