

Купить дачу, дом, коттедж за 20 000 000 рублей на Дружный переулок, 23

Республика Крым, Дружный переулок, 23

20 000 000 Р

37 523Р за м<sup>2</sup>



533.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продается жилой комплекс. г. Севастополь с. Резервное пер. Дружный. 3 строения и 2 смежных участка ИЖС. Суммарная площадь строений 533 м2. Площадь участков 8,66 сот. Расположен в конце деревни, с двух сторон лес. Комплекс состоит из: 1) Жилой дом с флигелем - 405 м2. Кадастровые номера 91:01:045001:841 и 91:01:045001. Дом состоит из: 9 жилых комнат, 5 туалетов, 7 душевых, кухня, столовая. 2) Тех. помещения - 6 штук, всего 86 м2. 3) Гостевой дом- 39м2. 2 комнаты, кухня, туалет/душ. 91:01:045001:819. Всего 56 дверей, из них: межкомнатных деревянных - 35шт, маталлопластиковых -12шт, железных - 4шт. Всего установлено 54 окна. Свет - 380 вт Вода из скважины. Запас - баки 9 м3. Выгребная яма - 10 м3. Дом построен 1995-2008. Стены из ракушняка (г. Саки). Штукатурка, шпаклевка с 2-х сторон. Полы - бетон. Потолки - гипсокартон. Требуется ремонт. Собственник. Владелец один. Все документы Украины сохранены в оригиналах.

👁 0 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189509479](tel:+79189509479)

## Характеристики

|                          |          |                     |        |
|--------------------------|----------|---------------------|--------|
| Этажей всего             | 3        | Год постройки       | 2003   |
| Наличие водоснабжения    | да       | Наличие канализации | да     |
| Наличие электроснабжения | да       | Материал дома       | кирпич |
| Площадь участка          | 8.66 сот |                     |        |

