Купить дачу, дом, коттедж за 7 200 000 рублей на Живописное с,Лавандовая СПК Конструктор улица

Республика Крым, Симферопольский район, Живописное с,Лавандовая СПК Конструктор улица

7 200 000 Р

83 721Р за м^2

86.00 м^2

Общая

Продам дом в живописном, тихом пригороде Симферополя, СПК Конструктор (Урожайновское сельское поселение). Удобный выезд на основную трассу позволяет добраться до любого пункта назначения как на автомобиле, так и на общественном транспорте. Автобусы ходят регулярно, по расписанию. Остановка в 100 м от дома. Магазин рядом. Дом построен на участке 4 сотки общей площадью 86 м кв. Размеры дома 8,4 м на 11.4 м., террасы - 3,5 м на 11, 40 м. Фундамент шириной 40 см, общая глубина с цоколем 1,5 м. Высота потолков - 3 м. На данный момент дом в черновой отделке, строительные работы ведутся. Цена указана за безналичный расчет в предчистовой отделке. Дом: 3 спальные комнаты (9,5 кв.м., 12.42 кв.м., 12.68 кв.м.), сан. узел (4,54 кв.м.), котельня-кладовая (4,1 кв.м.), коридор (6,57 кв.м.), кухня-студия (35,78 кв.м.) и терраса (39,9 кв.м.). Материал стен: камень ракушечник, межкомнатные стены -газобетон. Утепление стен с трех сторон - пенопласт 10 см, со стороны террасы - 5 см. Крыша односкатная, профнастил - 0,55 мм, утепление - эковата 15-17 см. В стоимость входит установка водосточной системы. Снаружи по периметру дома будет отмостка. Коммуникации: электричество - три фазы, заведено в дом, счетчик; водоснабжение - центральный водопровод проходит по границе участка, есть возможность ...

16 с 18.02.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: Пильганчук Наталья Викторовна

Телефон: 89785982515

Характеристики

Этажей всего	1	Статус объекта	снт: садоводство
Материал дома	кирпич	Площадь участка	4 сот