

Купить дачу, дом, коттедж за 3 900 000 рублей на Гагарина, 62а

Республика Крым, Сакский район, село Молочное, Гагарина, 62а

3 900 000 Р

42 623Р за м<sup>2</sup>



91.50 м<sup>2</sup>

Общая

52.00 м<sup>2</sup>

Жилая

17.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Продается небольшой домик в стороне от городской суеты - в курортном поселке Молочное, где сочетаются близость к городу (11 км до центра Евпатории), загородная тишина и спокойствие. Здесь живет тихо и спокойно. Экологически благополучная обстановка порадует любителей отдыха на чистом воздухе. Дом расположен в окружении частных домовладений. В пешей доступности находится озеро Соленое и прекрасный мелкопесчаный пляж, по которому так приятно пройтись босиком. Домик представляет собой одноэтажное строение с чердаком и верандой из популярного строительного материала без вредных химических добавок - природного камня «ракушечника». Общая площадь дома 91,5 м<sup>2</sup>: площадь жилых комнат 52,8 м<sup>2</sup>, просторная кухня 16,9 м<sup>2</sup>, санузел, котельная и веранда площадью 16,6 м<sup>2</sup>. Высота помещений 2,40 м. Над домом по всей площади расположен чердак. К дому пристроен гараж 15,5 м<sup>2</sup> высотой 1,80 м с оборудованной смотровой ямой. Домик требует косметического ремонта - не эксплуатировался 10 лет. Во дворе есть сарай 32,8 м<sup>2</sup> и сад с фруктовыми деревьями - персик и черешня, а также орех. Дом расположен на земельном участке площадью 4,6 сотки для индивидуального жилищного строительства. Все объекты недвижимости находятся в частной собственности, право в ЕГРН зарегистрировано, без ограничений и обременений ...

👁 79 с 02.11.2023, обновлен 03.04.2025

Продавец: [Денис Сальва](#)

Телефон: [+79787321085](tel:+79787321085)

## Характеристики

Площадь жилая	52.00 кв. м	Площадь кухни	17.00 кв. м
Этажей всего	1	Год постройки	1990
Наличие электроснабжения	да	Статус объекта	ижс
Материал дома	кирпич	Площадь участка	4,6 сот
Приватизировано	да	Покрытие пола	доска
Вид из окон	во двор		

