

Купить дачу, дом, коттедж за 275 000 000 рублей на Авроры ул., 5

Республика Крым, Городской округ Ялта, Авроры ул., 5

275 000 000 Р

570 539Р за м²



482.00 м²

Общая

ID:336. Предлагаем к приобретению семейную резиденцию в элитном коттеджном поселке среди реликтовых сосен. Основной дом общей площадью 482 кв.м. состоит из 3х этажей. На первом этаже расположены кухня-гостиная, кабинет, гостевая спальня, гардеробная, санузел, холл и котельная. Второй этаж включает две хозяйские спальни и детскую с выходами на открытые террасы, откуда открывается вид на море. На этаже также есть две ванные комнаты. Третий этаж - это просторная комната отдыха, бильярдная и спортзал. На благоустроенной территории 23 сотки расположен закрытый плавательный бассейн с Lounge-зоной, баром и летней кухней, детская площадка, винный погреб, гараж на два автомобиля и открытая парковка на 8 автомобилей. Отдельно стоит гостевой дом с сауной. По всему периметру и внутри территории установлено видеонаблюдение, подключена пультовая охранная сигнализация. Ворота автоматические. Главное достоинство данного объекта - это реликтовые деревья и многовековые сосны, произрастающие на участке. Это в первую очередь чистейший воздух, пропитанный ароматами леса. А также особые ощущения, что Вы владеете собственным заповедником! Расстояние к морю 1 км; до центра Ялты 4 км.

👁 244 с 04.05.2018, обновлен 17.08.2025

Продавец: [Алена Селенист](#)

Телефон: [+79787946272](tel:+79787946272)

Характеристики

Этажей всего	3	Состояние объекта	хорошее
Площадь участка	23.00 сот	Вид из окон	на улицу

